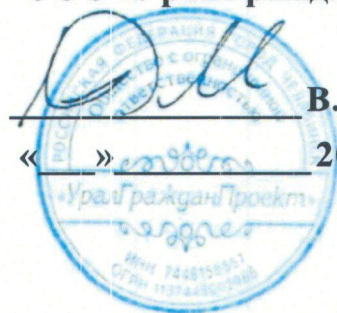




Российская Федерация, 454030, г. Челябинск, пр. Краснопольский, д.23
Тел.: 200-34-17

**Генеральный директор
ООО «УралГразданПроект»**



В.А. Малых

« » 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Обследование технического состояния кровельного покрытия
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.**

**Челябинск
2019 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1 Вводная часть	3
2 Перечень объектов обследования, на которые распространяется действие технического отчета	5
3 Данные о заказчике	5
4 Цель обследования	6
5 Сведения о рассмотренных документах в процессе обследования	6
6 Краткая характеристика и назначение объекта обследования	6
7 Организация технической эксплуатации	7
8 Результаты проведенного обследования	7
9 Заключительная часть	9
9.1 Заключение	9
Приложения:	
Приложение 1. Ведомость дефектов и повреждений	10
Приложение 2. Копии удостоверений и специальных разрешений	12
Приложение 3. Фотоиллюстрации	16
Приложение 4. Приказ о проведении свидетельствования	26
Приложение 5. Перечень нормативной и технической документации, использованной при проведении освидетельствования	27

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Основание для проведения обследования.

Обследование проведено на основании Договора № 56/2019 от 7 мая 2019 года между ТСЖ «Сириус» и ООО «УралГражданПроект».

1.1.2. Сведения об организации, проводившей обследование:

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «УралГражданПроект».

Краткое наименование:

ООО «УралГражданПроект».

Адрес юридический и адрес для корреспонденции:

**Российская Федерация, 454030, город Челябинск, проспект
Краснопольский, дом 23.**

Основной государственный регистрационный номер:

ОГРН 1137448002966

ОКПО 21566421

ОКТМО 75701000

ОКОГУ 4210014

Свидетельство о государственной регистрации: серия 74 № 005956195

выдано «04» марта 2013 г.

Инспекцией Федеральной налоговой службы по Курчатовскому району г. Челябинска.

Идентификационный номер налогоплательщика:

ИНН 7448156557

КПП 744801001

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения: серия 74 № 005956208 выдано «04» марта 2013 г.

Инспекцией Федеральной налоговой службы по Курчатовскому району г. Челябинска

Расчетный счет № 40702810438130000099 в филиале «Екатеринбургский» ОАО «Альфа-Банк» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 046577964 корр. счет № 30101810100000000964 в ГРКЦГУ БАНКА РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Факс: 8(351) 200-34-17

Адрес электронной почты: uralgp@mail.ru

Руководитель организации – генеральный директор Малых Владимир Александрович

1.1.3. Сведения об экспертах и специалистах:

Епифанов Евгений Николаевич – судебный эксперт, руководитель экспертной группы. Образование – высшее техническое. Квалификация – инженер. Специальность – «Промышленное и гражданское строительство». Стаж работы по специальности – 9 лет. Прошел повышение квалификации в качестве судебного эксперта в области «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств».

Криволапов Александр Кимович – инженер-обследователь. Образование – высшее техническое. Квалификация – инженер. Специальность – «Городской кадастр». Стаж работы по специальности – 5 лет.

1.1.4. Сведения о наличии свидетельств на право проведения обследования:

ООО «УралГражданПроект» имеет разрешительные документы на право осуществления деятельности:

- Свидетельство о допуске к определенным видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1012.01-2013-7448156557-П-123. Выдано «11» апреля 2013 г. Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация Союз проектных организаций Южного Урала».

Копии свидетельства представлены в приложении 3.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОТЧЕТА.

Настоящий технический отчет распространяется на следующий объект:
кровельное покрытие многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.

3. ДАННЫЕ О ЗАКАЗЧИКЕ.

ТСЖ «Сириус»

Юридический адрес: г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, 8-43

Телефон: 8(351) 217-71-23, siriuskontakt@gmail.com

ИНН 7448206832, КПП 744801001

ОГРН 1177456083485 Сайт: www.тсж-сириус.рф

Банковские реквизиты:

р/с 40703810709280005527

в ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге

к/с 30101810400000000952,

БИК 046577952, Получатель: ТСЖ «Сириус»

Председатель Микрюкова Мария Владимировна

тел. 8(951)788-00-92

Управляющий Кудашкина Анна Борисовна

тел. (351)235-80-00

4. ЦЕЛЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Целью проведения обследования является:

Оценка технического состояния кровли здания и анализ на предмет соответствия требованиям нормативно-технических документов с составлением ведомости дефектов и повреждений, дальнейшей разработкой рекомендаций по восстановлению и дальнейшей безопасной эксплуатации.

5. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ В ПРОЦЕССЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

При проведении работ по обследованию технического состояния рассмотрена следующая документация:

1. Технический паспорт на здание.
2. Проект на строительство жилого дома.

6. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА.

Здание построено и сдано в эксплуатацию в 2013 году. Здание четырнадцатизэтажное, отапливаемое. Здание имеет одну жилую блок-секцию. Назначение здания – жилое. Здание оборудовано двумя лифтами. Помимо основных жилых этажей проектом предусмотрен технический этаж.

Покрытие здания представлено железобетонными плитами Кровля здания – мягкая рулонная, представлена двумя слоями рулонного наплавленного материала типа «Бикрост», уложенного по цементно-песчаной стяжке. Цементно-песчаной стяжкой также выполнена разуклонка

для организации схода воды с кровельного ковра. Водосток – внутренний, организованный.

Кровля здания по своему конструктиву – неэксплуатируемая.

На момент освидетельствования здание эксплуатируется.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ.

В ходе проверки организации технической эксплуатации нарушений требований Федерального закона № 384 РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» эксплуатирующей организацией не выявлено.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ.

8.1. Введение.

8.1.1. Обследование проводилось в мае 2019 года.

8.1.2. Выполнены следующие работы:

- изучение представленной заказчиком документации;
- натурное обследование кровельного покрытия здания;
- обмерные работы в объеме, необходимом для выполнения обследования;
- составление ведомости дефектов и повреждений;
- составление заключения по результатам определения технического состояния кровли здания с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации.

8.2. Результаты визуального осмотра.

В ходе визуального осмотра установлено:

1. Имеют место повсеместные надрывы и износ кровельного ковра.
2. Имеет место отслоения кровельного ковра и износ гидроизоляционного обмазочного материала в местах примыканий к конструкциям здания

– вентиляционным шахтам, парапетам, машинному отделению а также мачтам и антеннам, находящимся на кровле.

3. Имеют место застойные зоны кровли (вмятины), а так же прогибы, вздутия ковра, трещины, и расслоения кровельного ковра в местах швов.
4. Имеют место следы промокания на плитах покрытия здания, что свидетельствует о неисправном состоянии кровли.

Степень распространения повреждений – повсеместно.

Причина возникновения указанных повреждений – износ в процессе эксплуатации без проведения своевременных ремонтов.

В соответствии с требованиями п. 5.9.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)» наличие данных дефектов кровельного покрытия здания, выполненного из рулонных и мастичных материалов, не допускается.

Состояние кровли оценивается как неработоспособное. Для приведения кровли в работоспособное состояние требуется проведение капитального ремонта.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ.

9.1. Заключение.

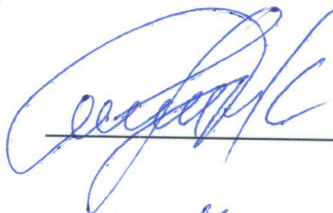
На основании комплекса работ состояние кровельного покрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17, определено следующим образом:

- кровля здания находится в неработоспособном состоянии, требуется выполнения капитального ремонта.

Экспертная группа:

Руководитель группы


Эксперт



Елифанов Е.Н.

Специалист

Инженер-обследователь



Криволапов А.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Генеральный директор
ООО «УралГражданПроект»



В.А. Малых
« » 2016г.

Ведомость дефектов и повреждений.

*Кровельное покрытие многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.*


№ п/п	Описание повреждений	Рекомендуемые мероприятия по устранению
1	2	3
1	Имеют место повсеместные надрывы и износ кровельного ковра.	Выполнить капитальный ремонт кровли здания. Кровельное покрытие при капитальном ремонте выполнить аналогичным существующему (по проекту на строительство здания). При производстве работ соблюдать требования безопасности.
2	Имеет место отслоения кровельного ковра и износ гидроизоляционного обмазочного материала в местах примыканий к конструкциям здания – вентиляционным шахтам, парапетам, машинному отделению, а также мачтам и антеннам, находящимся на кровле.	
3	Имеют место застойные зоны	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Обследование технического состояния кровельного покрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.

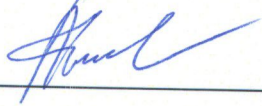
	кровли (вмятины), а так же прогибы, вздутия ковра, трещины, и расслоения кровельного ковра в местах швов.	
4	Имеют место следы промокания на плитах покрытия здания, что свидетельствует о неисправном состоянии кровли.	

Эксперт



Елифанов Е.Н.

Инженер-обследователь



Криволапов А.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Утверждена
 приказом Федеральной службы
 по экологическому, технологическому
 и атомному надзору
 от 16 февраля 2017 г. N 56

СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО УРАЛА

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10 января 2019 г.
(дата)

П02-570
(номер)

Союз проектных организаций Южного Урала
(полное наименование саморегулируемой организации)

454087, г. Челябинск, ул. Блюхера, 69, <http://www.spoural.ru>
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-123-25012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7448156557 Общество с ограниченной ответственностью "УралГражданПроект" (УралГражданПроект ООО), 454100, Челябинская обл. Челябинск г. Комсомольский пр-кт. дом № 105, оф. 76, Челябинская область, Реестровый № 285, 11.04 2013
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.04.2013, Протокол Правления № 75, 11.04.2013
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда, на выполнение инженерных изысканий подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право соответственно осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); *

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Обследование технического состояния кровельного покрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый (не превышает 25 миллионов)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый (не превышает 25 миллионов)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-----

* Сведения о внесении специалистов в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования отсутствуют.

Генеральный директор
(должность указанного лица)



Г.Е. Якимова
(инициалы, фамилия)

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Обследование технического состояния кровельного покрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.



Система добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка»
Регистрационный номер: Росс RU.31185.04KZ.TO
Орган, образующий систему: ООО «Центр реформ предприятий» ОГРН 026403040454
410086, г. Саратов, ул. Буровая, 40
№ KAEO RU.SP.74.0922.01

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что
Епифанов Евгений Николаевич

является компетентным экспертом и соответствует требованиям системы добровольной сертификации «Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка», предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности 16.4:

Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.

Дата регистрации: 26 мая 2017 года Действителен до: 26 мая 2020 года

Руководитель Органа по сертификации:		(подпись) Постышков А.В.
Председатель комиссии:		(подпись) Семенов А.И.

Серия 64AA № 0000117 ✳

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Обследование технического состояния кровельного покрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.



Фотоиллюстрации



Фото 1. Общий вид жилого дома.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Обследование технического состояния кровельного покрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Обследование технического состояния кровельного покрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Обследование технического состояния кровельного покрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.



Фото 2 – 5. Разрушение в виде трещин и расслоения швов кровельного ковра в месте примыкания.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Обследование технического состояния кровельного покрытия многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, Краснопольский проспект, д. 17.

